

- 7.1 Dach als Zimmermannskonstruktion nach statischer Erfordernis auf Mittelpfetten oder Kniestöcken aufgelegt, einschließlich Wärmedämmung
- 7.2 Verkleidung innen mit Gipskartonplatten. Die Fugen zwischen dem Gipskarton und dem angrenzenden Mauerwerk sind durch den Maler dauerelastisch zu schließen.

8 DACHDECKUNG + KLEMPNERARBEITEN

- 8.1 Eindeckung mit Betondachsteinen auf Lattung, Farbe nach Gestaltungskonzept, mit Solaranlage
- 8.2 Regenrinne und Fallrohre aus Titanzink, Lage und Anschluss gemäß Entwässerungsplanung

9 TREPPE

- 9.1 Offene schallentkoppelte Zweiholmtreppe als Stahlkonstruktion mit Geländer aus Stahl, grau grundiert
- 9.2 Trittstufen aus massiver Buche, Parkett bunt, Handlauf aus Holz

10 FENSTERELEMENTE

- 10.1 Kunststoffelemente, Farbe weiß, pro Raum mind. 1 Dreh-/Kippflügel, Beschläge verdeckt, Bänder sichtbar, Einhandgriffe
- 10.2 Zweischeiben-Isolierverglasung als Wärmeschutzverglasung in allen Wohnräumen
- 10.3 Dachflächenfenster natur, mit transparenter Zweischichtlackierung

11 ROLLLÄDEN

- 11.1 Kunststoffrollläden an allen rechteckigen Fensterelementen im Erd- und Obergeschoss, außer bei Dachflächenfenster. Bedienung durch Gurtwickler.

12 HAUSEINGANGSTÜR

- 12.1 Kunststoffkonstruktion mit Wärmedämmfüllung, Lichtausschnitt mit Isolierverglasung gemäß Ansichtszeichnung
- 12.2 Beschläge und Profilzylinder-Sicherheitsschloss mit Dreifachverriegelung

13 INNEN- UND AUSSENSIMSE

- 13.1 Fenster mit massiver Brüstung erhalten eine Innenfensterbank aus Kunst- oder Naturwerkstein, außer in Bad und Gäste-WC, dort wird die Brüstung gefliest
- 13.2 Außenfensterbänke in Aluminium, mit Wetterüberstand
- 13.3 Schwelle an Hauseingangstür und bodentiefen Terrassenfenster, im EG aus Kunst- oder Naturwerkstein

14 ESTRICHARBEITEN

- 14.1 Erd-, Ober- und Dachgeschoss, Kellerflur: Schwimmender Zementestrich
- 14.2 Estrich ist in den gefliesten Bereichen sowie im kompletten Erdgeschoss zur Aufnahme von Fliesen vorbereitet. Sonstige Flächen sind nur zur Aufnahme von Teppichboden oder Laminat geeignet. Bei Änderung der Oberböden als Sonderwunsch muss gegebenenfalls der Estrich zusätzlich vorbereitet werden (Faserarmierung)
- 14.3 Der Estrich im Keller wird auf Trennlage verlegt.

15 FLIESENARBEITEN

- 15.1 Fliesen nach Mustervorlage, Listenverkaufspreis der Fliesen 16,00 €/m² incl. MwSt. Fugenfarbe zementgrau. Bodenfliesen im Format 30 x 30 cm, Wandfliesen im Format 15 x 20.
- 15.2 Küche: Boden gefliest einschließlich passendem Fliesensockel. Fliesenpiegel ca. 60 cm hoch an der Installationswand, max. 3,00 m² (Typ Prestige Plus)
- 15.3 Gäste-WC und Bad: Boden gefliest, Wand ca. 2,00 m hoch umlaufend gefliest

16 ANSTRICH- UND TAPEZIERARBEITEN

- 16.1 Anstrich- und Tapezierarbeiten, innen, einschließlich der vorbereitenden Maßnahmen, sind im Leistungsumfang nicht enthalten, jedoch als Sonderwunsch möglich
- 16.1.1 In den Anschlussbereichen von unterschiedlichen Materialien zwischen Wand und Wand oder Wand und Decke bzw. Dach können innerhalb der nächsten ein bis zwei Jahre Risse entstehen. Diese Risse stellen keinen Mangel dar und unterliegen nicht der Gewährleistung von fünf Jahren
- 16.2 Außen.
Trauf- und Ortgangblenden mit Anstrich passend zum Gestaltungskonzept

17 INNENTÜREN

- 17.1 Oberfläche Buche Dekorfolie, außer Hausanschluss-/Abstellraum
- 17.2 Rosettendrückergarnitur, Alu eloxiert, mit Buntbartschloss und Schlüssel, außer Hausanschluss-/Abstellraum
- 17.3 Hausanschluss-/Abstellraum: Lamellentüren aus Holz