

Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen ist die Baubeschreibung maßgebend.

**25 LEISTUNGSABGRENZUNG**

Die Baubeschreibung bezieht sich auf die Standardausführung. Die in den Zeichnungen eingetragenen Einrichtungsgegenstände, zusätzlichen Stellplätze/Garagen sowie die Bepflanzung auf den Hausgrundstücken gehören nicht zu den vertraglichen Leistungen. Bepflanzungen, die zum Beispiel auf Grund behördlicher Auflagen vom Bauträger erbracht werden müssen, sind jedoch zu dulden. TV-Kabelanschluss und Telefonanschluss und die abschließende katasteramtliche Gebäudeeinmessung sind im Leistungsumfang nicht enthalten. Dauerelastische Ver fugungen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung von fünf Jahren.

**26 SONSTIGES**

Baustellenbesuche sind aus versicherungstechnischen Gründen nur nach vorhergehender Terminabsprache und in Begleitung seitens Bauleitung/Polier unter Einhaltung der nötigen Sicherheitsbestimmungen, wie zum Beispiel Sicherheitsschuhe, Helm, etc., möglich.

Essen, im Mai 2010

Be-Go Bauträgersgesellschaft  
Freiberger Straße m.b.H.